

## ПРОТОКОЛ № 04

### заседания Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

от 24 мая 2018 года  
15.00 ч.

малый зал МЖКХ РБ

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественного совета:

Габидуллина Г.Р.	декан факультета, кандидат социологических наук, доцент БИСТ АТИСО <i>Председатель Общественного совета</i> директор ООО «Башжилкомсертификация»
Хабирова Е.Г.	<i>Ответственный секретарь Общественного совета</i>
Бикбулатова Э.Ю.	исполнительный директор Ассоциации "СРО ЖКХ РБ"
Волков А.А.	директор ООО "РесурсПроект"
Дубовский А.Н.	руководитель РЦОК в сфере ЖКХ Республики Башкортостан
Евдокимова Ю.В.	заместитель председателя общественной организации "Профессиональный союз работников ЖКХ РБ"
Калинина Л.В.	директор ООО «Жилуправление №8» г. Салавата
Малахов А.В.	директор ООО "ТехСервис"
Тангаев А.А.	директор ООО "Бирские тепловые сети"

**Всего на заседании присутствовали 9 членов Общественного совета, что составляет 82,00%. Кворум имеется, заседание правомочно.**

В работе Общественного совета приняли участие:

1. Зиннатуллин А.З. заместитель министра ЖКХ РБ
2. Шафиков И.М. председатель ГК РБ по жилищному и строительному надзору
3. Сафуанов Р.М. председатель Общественного совета при ГК РБ по жилищному и строительному надзору

5. Абубакирова Н.Н. жилищному и строительному надзору член Общественного совета при ГК РБ по жилищному и строительному надзору
6. Фархтдинов Р.Т. жилищному и строительному надзору член Общественного совета при ГК РБ по жилищному и строительному надзору

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Повышение правовой культуры при расчетах с ресурсоснабжающими организациями при переходе на прямые договоры: анализ и предложения в типовой договор.
2. Внедрение стандартов управления МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 27 марта 2018 года №331.
3. Подходы к выбору методики по определению платы за содержание.

#### **Выступили:**

Габидуллина Г.Р. Ознакомила присутствующих с Повесткой дня.

#### **По первому вопросу:**

**Тангаев А.А.** «Об опыте работы при переходе на прямые договоры в городе Бирск Республики Башкортостан»

**Малахов А.В.** «О дебиторской задолженности управляющих компаний перед подрядными организациями»

**Абубакирова Н.Н.** «О проблемах, которые могут возникнуть при переходе на прямые договоры».

#### **РЕШИЛИ:**

1. Членам Общественного Совета при Минжилкомхозе РБ и членам Общественного Совета при ГК РБ по жилищному и строительному надзору в срок до 31 мая 2018г. подготовить свои предложения в рабочую группу по переходу на прямые договоры, созданную при Минжилкомхозе РБ.
2. Бикбулатовой Э.Ю., Хабировой Е.Г. консолидировать предложения и подготовить Проекты писем в Общественную палату Республики Башкортостан, в Курултай Республики Башкортостан.
3. Рекомендовать рабочей группе по переходу на прямые договоры, созданную при Минжилкомхозе РБ
  - разработать типовой договор между РСО и УК;
  - организовать работу по проведению ревизии технического состояния и сроков поверки общедомовых приборов учета, с участием РСО, УК, ТСЖ, представителей совета МКД и других заинтересованных лиц.

4. Рекомендовать ГК РБ по жилищному и строительному надзору вести в актуальном состоянии реестр лиц, заключивших прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

5. Рекомендовать Управляющим компаниям, ресурсоснабжающим организациям сохранить единый платежный документ утвержденный приказом Минстроя России от 26 января 2018 г. № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»

**Голосовали - единогласно**

**По второму вопросу:**

**Зиннатуллин А.З.** Ознакомил с принятым Постановлением Правительства РФ от 27 марта 2018 года №331 «О внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Подготовить письмо в Минстрой РФ о внесении изменений в лицензионные требования для соискателей лицензии на управление многоквартирными домами.

На сегодняшний день одним из таких требований является - наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата.

В Приказе Минстроя РФ №789/пр "Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене" отсутствуют требования к квалификации лицензиата:

- высшее (профессиональное техническое, или инженерно-экономическое) образование;
- стаж работы на руководящих должностях в соответствующей профилю предприятия отрасли не менее 5 лет (3 года).

**Голосовали - единогласно**

**По третьему вопросу:**

**Калинина Л.В.** «О методических рекомендациях по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах»

Общественным Советом при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан». (далее Методические рекомендации, разработанные Общественным Советом при Минжилкомхозе РБ)

**Бикбулатова Э.Ю.** «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за жилое помещение для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения или не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

**РЕШИЛИ:**

1. Обратиться с предложением в Ассоциацию «Совет муниципальных образований РБ» о применении в муниципальных образованиях Методических рекомендаций, разработанных Общественным Советом при Минжилкомхозе РБ.
2. Создать рабочую группу при Минжилкомхозе РБ с представителями ГК РБ по жилищному и строительному надзору по расчету платы за жилое помещение для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения или не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (далее рабочая группа).
3. Рекомендовать рабочей группе систематически проводить обучающие семинары для представителей муниципальных образований по поводу применения Методических рекомендаций, разработанных Общественным Советом при Минжилкомхозе РБ.

**Голосовали – единогласно**

Председатель Общественного совета



Г.Р. Габидуллина