

## ПРОТОКОЛ № 7

### заседания Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

от 23 сентября 2015 года  
15.00 ч.

малый зал совещаний

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественного совета:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Нигматуллина<br>Танзиля Алтафовна | - директор Башкирского института социальных технологий (филиала) ОУПВПО «Академия труда и социальных отношений»<br><b><i>Председатель Общественного совета</i></b> |
| Аднасурин<br>Вадим Энгельсович    | - директор НП СРО «Коммунремжилстрой»  |
| Волков<br>Александр Анатольевич   | - главный специалист Регионального исполнительного комитета Партии «Единая Россия»   |
| Калинина<br>Людмила Владимировна  | - директор ООО «Жилуправление №8»  |
| Бикбулатова<br>Эльвира Юрисовна   | - исполнительный директор НП СРО «Региональное объединение профессионалов жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан»                                 |
| Хабирова<br>Екатерина Георгиевна  | - директор ООО «Башжилкомсертификация»   |

В работе Общественного совета приняли участие:

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Зиннатуллин Альфред Закиевич | - заместитель министра ЖКХ РБ |
|------------------------------|-------------------------------|

**Всего на заседании присутствуют 6 членов Общественного совета, что составляет 54,55 %. Кворум имеется, заседание правомочно.**

## Повестка дня:

1. **Отчет о работе экспертной рабочей группы по рассмотрению вопросов единой методики расчета тарифа на содержание жилого помещения для собственников МКД по группам домов и по расчету нормативов потребления коммунальных услуг по электрической энергии на общедомовые нужды, по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.**
2. **О результатах работы Центра мониторинга Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства.**
3. **О создании сайта Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства.**
4. **О проведении Республиканского Чемпионата по игре «Жэка» (третий уровень – «Квартал»).**
5. **Разное.**

По первому вопросу повестки дня «**Отчет о работе экспертной рабочей группы по рассмотрению вопросов единой методики расчета тарифа на содержание жилого помещения для собственников МКД по группам домов и по расчету нормативов потребления коммунальных услуг по электрической энергии на общедомовые нужды, по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды**» выступила Калинина Л.В. (руководитель экспертной рабочей группы) с предложением об утверждении единой формы по определению состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Общественным советом принято решение:

1. Дополнить форму по составу и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию жилых помещений согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 еще одним разделом со ссылками на нормативные документы, применяемыми для определения периодичности работ и услуг.

2. В срок до 09.10.2015 года рабочей группе разработать методические рекомендации по установлению размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3. Разработать программный продукт для расчёта тарифов (цен) на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расчета и формирования смет доходов и расходов, плановых и отчетных калькуляций себестоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

4. Обратиться в Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан с предложением муниципальным образованиям использовать в работе рекомендуемый порядок установления размера платы, состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результаты голосования:

за: 6;

против: нет;

воздержались: нет.

По второму вопросу **«О результатах работы Центра мониторинга Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства»** выступила Нигматуллина Т.А.

Заслушав и обсудив информацию Нигматуллиной Т.А. о результатах работы Центра мониторинга Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Общественный совет отмечает, что Центр мониторинга был создан с целью проведения исследований по оценке качества оказываемых услуг в сфере ЖКХ, выявления наиболее насущных проблем и выработки рекомендаций по их решению.

Уже первые итоги деятельности Центра мониторинга свидетельствуют о целесообразности его создания.

За сравнительно небольшой период Центр мониторинга собрал информацию о работе Центров общественного контроля муниципальных образований, сформировав единый реестр с указанием адреса, контактного телефона и часов приема руководителей центров. На основании этих данных разработана интерактивная карта для размещения на сайте Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, позволяющая населению найти необходимую информацию, связаться с руководителем того или иного Центра и оперативно решить проблему.

Общественный совет принял решение:

1. Одобрить основные направления деятельности Центра мониторинга Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства.
2. Продолжить работу Центра мониторинга по выявлению наиболее проблемных моментов деятельности всех сторон сферы ЖКХ.
3. Результаты деятельности Центра мониторинга размещать на сайте Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Результаты голосования:

за: 6;

против: нет;

воздержались: нет.

По третьему вопросу «О проведении Республиканского Чемпионата по игре «Жэка» (третий уровень – «Квартал»)» выступила Нигматуллина Т.А.

Заслушав и обсудив информацию Нигматуллиной Т.А. о проведении Республиканского Чемпионата по игре «Жэка», Общественный совет отмечает, что «Жэка» – онлайн-игра для социальных сетей, разработанная Фондом содействия реформированию ЖКХ в целях повышения грамотности населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Она позволяет в увлекательной форме осваивать современные технологии энергосбережения и узнавать о способах уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги. Это не просто игра – это важное государственное дело: бережное отношение к тому, что происходит вокруг, позволит не только семье, но и – в конечном итоге государству – экономить бюджет и перераспределить финансы на другие востребованные нужды.

В апреле 2015 года в республике прошел Чемпионат по этой игре среди разновозрастной категории граждан на двух уровнях: «Квартира» и «Дом». Он показал большую заинтересованность и активность населения – начиная от учащихся школ и до людей пожилого возраста.

Сейчас разработан еще один уровень – «Квартал». Очередной Республиканский Чемпионат, который планируется провести в апреле 2016 года, будет включать все три этапа.

Общественный совет предлагает:

1. Организовать обучение населения игре «Жэка» на третьем уровне – «Квартал».

2. Провести Чемпионат по игре «Жэка» на третьем уровне – «Квартал»

2.1. Разработать Положение о Чемпионате.

2.2. Просить войти в состав Оргкомитета Чемпионата Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Министерство образования Республики Башкортостан, Региональный исполнительный комитет Башкортостанского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», Башкирский институт социальных технологий.

2.3. Обратиться к высшим образовательным учреждениям Республики Башкортостан с просьбой выделить волонтеров из числа студентов для обучения населения правилам игры «Жэка» на третьем уровне.

2.4. Провести Чемпионат по игре «Жэка» на уровне «Квартал» на базе Башкирского института социальных технологий.

2.5. Поручить комиссии по информационной и образовательной работе разместить необходимую информацию на сайте Общественного совета.

2.6. Обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан с просьбой о размещении соответствующей информации на сайте Министерства.

Контроль за выполнением Решения возложить на Нигматуллину Т.А.

Результаты голосования:

за: 6;

против: нет;

воздержались: нет.

По вопросу «**О создании сайта Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства**» выступила Нигматуллина Т.А.

Заслушав и обсудив информацию Нигматуллиной Т.А. о разработке и наполнении сайта Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Общественный совет отмечает, что создание сайта отвечает запросам современного общества: он позволяет информировать в режиме он-лайн население республики об основных мероприятиях Общественного совета, делает прозрачной его деятельность, обеспечивает обратную связь с гражданами.

Рубрики сайта содержат необходимую для населения информацию, справочную литературу и способствуют, кроме прочего, повышению грамотности населения граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формированию чувства собственника и ответственного отношения, как к собственной квартире, так и к дому и окружающей территории в целом.

Заслуживает одобрения привлечение к этой работе волонтеров из числа студентов Башкирского института социальных технологий и молодежи г. Уфы.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию Нигматуллиной Т.А. о разработке и наполнении сайта Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства.

2. Просить Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан разместить на своем сайте информацию о создании сайта Общественного совета и ссылку на него.

3. Продолжить практику привлечения волонтеров к пополнению сайта, расширив их состав за счет добровольцев из муниципальных районов республики с целью формирования активного общественного контроля за сферой ЖКХ на всей территории республики.

4. Поручить комиссии по информационной и образовательной деятельности своевременно готовить материалы для размещения на новостной странице сайта и, в случае необходимости, для пополнения других рубрик.

Результаты голосования:

за: 6;

против: нет;

воздержались: нет.

Председатель Общественного совета  
при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Башкортостан

Т.А. Нигматуллина

Секретарь

Е.Г. Хабирова