

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

20 февраля 2015 года

малый зал совещаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественного совета:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Нигматуллина
Танзиля Алтафовна | - директор Башкирского института социальных технологий (филиала) ОУПВПО «Академия труда и социальных отношений»
<i>Председатель Общественного совета</i> |
| Хабилова
Екатерина Георгиевна | - директор ООО «Башжилкомсертификация»
<i>Ответственный секретарь Общественного совета</i> |
| Аднасурин
Вадим Энгельсович | - директор НП СРО «Коммунремжилстрой» |
| Волков
Александр Анатольевич | - главный специалист Регионального исполнительного комитета Партии «Единая Россия» |
| Дубовский
Анатолий Николаевич | - руководитель регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Башкортостан |
| Калинина
Людмила Владимировна | - директор ООО «Жилуправление №8» |
| Кочетков
Сергей Петрович | - председатель совета многоквартирного дома |
| Хисамов Валерий
Павлович | - Председатель совета многоквартирного дома |

В работе Общественного совета приняли участие:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Зиннатуллин Альфред Закиевич | - заместитель министра |
| Борисов Александр Александрович | - начальник отдела мониторинга реформы ЖКХ и по связям с общественностью |

Антонова Инна Юрьевна

- старший специалист первого разряда отдела мониторинга реформы ЖКХ и по связям с общественностью

Всего на заседании присутствуют 8 членов Общественного совета, что составляет 72,7 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Обсуждение предложений и рекомендаций по совершенствованию деятельности Минжилкомхоза РБ.**
- 2. О создании при Общественном совете Центра мониторинга.**
- 3. О создании Экспертной группы по разработке усредненных тарифов на содержание жилищного фонда.**

По первому вопросу «**Обсуждение предложений и рекомендаций по совершенствованию деятельности Минжилкомхоза РБ**» выступили:

Аднасурин В.Э. проинформировал членов Общественного совета о разработанной НП СРО «Коммунремжилстрой» программе по обучению специалистов технического надзора по капитальному ремонту, презентация которой состоится на XIX специализированной выставке в рамках ФОРУМА «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД - 2015» (11 – 13 марта 2015 года).

Нигматуллина Т.А. предложила разработать памятку для жильцов по вопросам капитального ремонта как одного из наиболее актуальных в условиях современных реалий.

Борисов А.А. познакомил членов Общественного совета с реализацией Комплекса мер («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2020 года.

Постановили:

1. Рекомендовать членам Общественного совета принять участие в XIX специализированной выставке в рамках ФОРУМА «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД - 2015», который пройдет 11 – 13 марта 2015 года.
2. Предложить специалистам Минжилкомхоза РБ совместно с НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» разработать памятку для жильцов по вопросам капитального ремонта.
3. Просить представителей Минжилкомхоза РБ выступить на очередном заседании Общественного совета с сообщением о ходе реализации

Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2020 года.

4. Определить из числа членов Общественного совета ответственных за взаимодействие с Минжилкомхозом РБ по вопросам содействия в реализации Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2020 года.

По вопросу «**О создании при Общественном совете Центра мониторинга**» выступила Нигматуллина Т.А.: «Назрела настоятельная необходимость создания при Общественном совете Минжилкомхоза РБ Центра мониторинга. В его задачи будет входить:

- анкетирование, анализ, компьютерное тестирование по насущным проблемам ЖКХ всех участников этой сферы;
- проведение исследований в области оценки качества оказываемых услуг;
- выработка рекомендаций и принятия решений на их основании и т.д.».

Постановили:

1. Создать при Общественном совете Центр мониторинга.
2. Выстраивать на основе данных мониторинга рейтинг организаций сферы ЖКХ.
3. Привлекать к работе Центра мониторинга волонтеров.

Результаты голосования:

«за» – 10;

«против» – нет;

«воздержались» – нет.

По вопросу «**О создании Экспертной группы по разработке усредненных тарифов на содержание жилищного фонда**» выступила Нигматуллина Т.А.: «03.04.2013 года № 290 вышло Постановление Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предлагаю с целью эффективной реализации этого Постановления создать Экспертную рабочую группу по разработке рекомендуемого тарифа на содержание жилого помещения для собственников МКД по группам домов.

Единая методика расчета тарифа будет способствовать достижению взаимопонимания между потребителями и производителями жилищных услуг: управляющие компании и органы местного самоуправления при определении

платы за содержание и ремонт жилого помещения смогут руководствоваться рекомендуемым тарифом, что снимет ряд вопросов по стоимости услуг у собственников жилых и нежилых помещений и, следовательно, повысит комфортность среды проживания граждан.

Предлагаю избрать руководителем Экспертной рабочей группы Калинину Людмилу Владимировну, директора ООО «Жилуправление №8» г. Салавата. У нее есть положительный опыт работы в этой сфере, она изнутри знает все особенности и проблемы».

Единогласно принимается решение:

1. Создать при Общественном совете Экспертную рабочую группу по разработке рекомендуемого тарифа на содержание жилого помещения для собственников МКД по группам домов.
2. Избрать руководителем Экспертной рабочей группы Калинину Л.В., директора ООО «Жилуправление №8» г. Салавата.
3. Рекомендовать Общественному совету совместно с Министерством ЖКХ РБ провести переговоры с заинтересованными организациями и сформировать состав Экспертной рабочей группы. Сроки: до 3 августа 2015 года.
4. Поручить Калининой Л.В. в срок до 1 сентября разработать план работы Экспертной рабочей группы и представить его для утверждения Общественному совету.

Председатель Общественного совета

при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства

Республики Башкортостан



Т.А. Нигматуллина

Секретарь

Е.Г. Хабирова